

DESCRIPTIF TECHNIQUE

PLATEAUX DE BUREAUX

- Éclairage des plateaux par appareillage à LED basse luminance avec gradation, encastrés dans le faux-plafond (gestion par détection de luminosité, de présence et sur programmation). Niveau d'éclairage : 300 lux moyen.
- Faux-plafonds en dalles minérales avec 2.42 m de hauteur sous faux-plafond dans les circulations et 2.65 m à 2.70 m de hauteur sous faux-plafond dans les espaces de bureaux.
- Faux-plancher technique de 10 cm de plénum. Charges admissibles : 300 kg/m².
- Ouvrants de confort toutes les 2 trames de façade.
- Traitement d'air des salles de réunion asservi à des sondes CO₂.
- Débits d'air hygiénique :
 - Bureaux : 30 m³/h/occ. pour un ratio de 10 m²/personne.
 - Salles de réunion : 30 m³/h/occ. pour un ratio de 2 m²/personne.

SANITAIRES

- Éclairage des sanitaires par appareillage LED encastré dans le faux-plafond en plaques de BA13.
- Plan vasque en Corian, miroir rétroéclairé avec distributeur de papier et poubelle intégrés.
- Portes stratifiées sous tenture et revêtement en grès cérame au sol et sur les murs à mi-hauteur.
- Chaque immeuble est équipé de deux VMC pour les sanitaires.
- Chaque sanitaire est équipé d'un chauffe-eau électrique.

ASCENSEURS

- 4 appareils par bâtiment d'une capacité de 1 350 kg et desservant tous les étages du rez-de-jardin au R+8.
- 2 appareils séparés par bâtiment desservant les niveaux de parking depuis le rez-de-chaussée.

CVC / PLOMBERIE

- Système de production de chaud et de froid indépendant et composé d'une PAC 2 tubes et d'une PAC 4 tubes.
- 2 CTA double flux par bâtiment (1 par demi-plateau) avec récupération d'énergie.
- Traitement thermique assuré par des ventilo-convecteurs de type gainable en faux-plafond.

CFO / CFA

- Poste HT ENEDIS en amont de 3 transformateurs de 1MVA chacun alimentant 2 TGBT appelés « TGA » et « TGB ».
- L'alimentation 230V/400V des services généraux du bâtiment est issue des TGBT « TGA » et « TGB ».
- 2 groupes électrogènes de puissance unitaire 425kVA fournissent une alimentation de secours aux TGBT.
- Chaque étage de bureaux sera alimenté par 2 TD.
- Distribution des bureaux par câblage en faux-plancher.
- Chaque poste de travail comprend une nourrice équipée de 4 PC 10/16A avec branchement sur connectique rapide compatible avec les boîtes de distribution traversantes (Type Wieland ou équivalent).

SÉCURITÉ INCENDIE

- Système de sécurité incendie de catégorie A composé d'un équipement d'alarme de type 1 et d'un système de mise en sécurité incendie (SMSI).
- Aménagement en cellules de moins de 300 m². Les cellules de plus de 300 m² seront désenfumées naturellement par balayage de façade à façade.

SÛRETÉ

- Accès contrôlés par badge.
- Parking : barrière entrée et sortie.
- Vidéo-portier :
 - Aux entrée et sortie du parking
 - Entrée de l'immeuble côté PCS
 - Entrée immeuble depuis parking
- Surveillance vidéo depuis le PCS et la banque d'accueil.

GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT

- GTB constituée d'un réseau de type IP, pilotant notamment les installations de confort (éclairage, chauffage/ventilation, stores), pouvant être contrôlée par un poste de supervision ou par l'utilisateur via des télécommandes.
- Supervision des installations techniques et des consommations énergétiques en temps réel.

CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES

- BREEAM RFO 2015 au niveau Very Good.