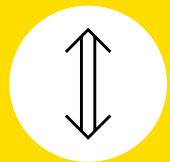




**SMART  
PARC**  
COURBEVOIE

# DESCRIPTIF TECHNIQUE



2,61 M À 2,70 M  
DE HAUTEUR  
SOUS FAUX-PLAFOND



VUE INCROYABLE  
SUR PARIS



GEOLYS APP  
ET CONCIERGE



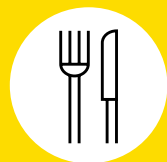
DOUCHES ET  
CASIERS



GARAGE POUR  
VÉLOS



ESPACE JARDIN  
ET MEETING POD AVEC WIFI



RESTAURANT  
ET CAFÉTÉRIA



PLATINUM  
WIRED SCORE



# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PLATEAUX DE BUREAUX

- Éclairage des plateaux par appareillage à LED basse luminance avec gradation, encastrés dans le faux-plafond (gestion par détection de luminosité, de présence et sur programmation).  
**Niveau d'éclairement : 300 lux moyen.**
- Faux-plafonds en dalles minérales avec 2,41 m de hauteur sous faux-plafond dans les circulations et 2,71 m de hauteur sous faux-plafond dans les espaces de bureaux.
- Charges admissibles : 350 kg/m<sup>2</sup>**
- Ouvrants de confort toutes les 2 trames de façade.
- Traitement d'air des salles de réunion asservi à des sondes CO<sub>2</sub>.
- Débits d'air hygiénique :**
  - Bureaux : 30 m<sup>3</sup>/h/occ. pour un ratio de 6,5 m<sup>2</sup>/personne.
  - Salles de réunion : 30 m<sup>3</sup>/h/occ. pour un ratio de 2 m<sup>2</sup>/personne.



## ASCENSEURS

- 4 appareils par bâtiment d'une capacité de 1 275 kg et desservant tous les étages du rez-de-jardin au R+9.
- 2 appareils séparés par bâtiment desservant les niveaux de parking depuis le rez-de-chaussée.



## SANITAIRES

- Éclairage des sanitaires par appareillage LED encastré dans le faux-plafond en plaques de BA13.
- Plan vasque en Corian, miroir rétroéclairé avec distributeur de papier et poubelle intégrés.
- Portes stratifiées sous tenture et revêtement en grès cérame au sol et sur les murs à mi-hauteur.
- Chaque immeuble est équipé de deux VMC pour les sanitaires.
- Chaque sanitaire est équipé d'un chauffe-eau électrique.

## CFO / CFA

- Poste HT ENEDIS en amont de 3 transformateurs de 1MVA chacun alimentant 2 TGBT appelés « TGA » et « TGB ».
- L'alimentation 230V/400V des services généraux du bâtiment est issue des TGBT « TGA » et « TGB ».
- Chaque étage de bureaux sera alimenté par 2 TD.
- Distribution des bureaux par câblage en faux-plancher.
- Chaque poste de travail comprend une nourrice équipée de 4 PC 10/16A avec branchement sur connectique rapide compatible avec les boîtes de distribution traversantes (Type Wieland ou équivalent).

## CVC / PLOMBERIE

- Système de production de chaud et de froid indépendant et composé d'une PAC 2 tubes et d'une PAC 4 tubes.
- 2 CTA double flux par bâtiment (1 par demi-plateau) avec récupération d'énergie.
- Traitement thermique assuré par des ventilo-convecteurs de type gainable en faux-plafond.



## SÛRETÉ



Accès contrôlés par badge.



**Parking** : barrière entrée et sortie.



Surveillance vidéo depuis le PCS et la banque d'accueil.



**Vidéo-portier** :

- Aux entrée et sortie du parking
- Entrée de l'immeuble côté PCS
- Entrée immeuble depuis parking

## SÉCURITÉ INCENDIE



Système de sécurité incendie de catégorie A composé d'un équipement d'alarme de type 1 et d'un système de mise en sécurité incendie (SMSI).



Aménagement en cellules de moins de 300 m<sup>2</sup>. Les cellules de plus de 300 m<sup>2</sup> seront désenfumées naturellement par balayage de façade à façade.

## BUSINESS CENTER



1 salle de réunion 20p / salle de séminaire 27p avec TV 85", vidéo projecteur, haut-parleurs et vestiaires



1 salle de réunion 18p divisible en deux salles de 9p, écrit-mur ou écran, TV 85" ou 2x 55" si divisée



1 salle de réunion 8p



1 espace composé de 3 alcôves pour prendre des appels en tout tranquillité



1 zone d'attente/informelle avec écrit-mur ou écran

## GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT



GTB constituée d'un réseau de type IP, pilotant notamment les installations de confort (éclairage, chauffage/ventilation, stores), pouvant être contrôlée par un poste de supervision ou par l'utilisateur via des télécommandes.



Supervision des installations techniques et des consommations énergétiques en temps réel.

# CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES



Vue du jardin

**BREEAM**<sup>®</sup>

BREEAM RFO 2015  
niveau Very Good



### DIVERSITÉ

Variété des opérateurs accessibles et des solutions de connectivité (fibre, mobile, cuivre, faisceau hertzien et Wi-Fi).

### FACILITÉ

Infrastructure de qualité dédiée aux telecoms avec documentation détaillée pour une meilleure prise en main de l'immeuble.

### RÉSILIENCE

Capacité de redondance, sécurisation de la connectivité fibre optique et protection des réseaux contre une interruption de service.

### CONNECTIVITÉ

Couverture Wi-Fi invité dans les parties communes.

# SOYONS SMART. SOYONS SMART PARC

## VOS CONTACTS



### LISE CARBONNE

01 47 59 24 39  
lise.carbonne@bnpparibas.com

### EMMANUEL GRAET

01 47 59 21 04  
emmanuel.graet@bnpparibas.com

### ESTHEL UNGLIK

01 47 59 22 37  
esthel.unglik@realestate.bnpparibas.com



### ALEXIS DALIBON

01 86 46 11 12  
alexis.dalibon@cushwake.com

### LOUIS-MARIE CALVAR

01 86 46 10 5  
louis-marie.calvar@cushwake.com

[WWW.SMART-PARC.FR](http://WWW.SMART-PARC.FR)

Brochure designed and produced by SAENTYS  
+44 (0)20 7404 8717 | [info@saentys.com](mailto:info@saentys.com) | [www.saentys.com](http://www.saentys.com)





11 / 19, AVENUE DUBONNET  
92400 COURBEVOIE

[WWW.SMART-PARC.FR](http://WWW.SMART-PARC.FR)