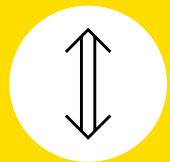




**SMART  
PARC**  
COURBEVOIE

# DESCRIPTIF TECHNIQUE



2,61 M À 2,70 M  
DE HAUTEUR  
SOUS FAUX-PLAFOND



VUE INCROYABLE  
SUR PARIS



GEOLYS APP  
ET CONCIERGE



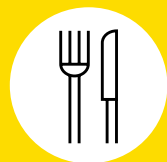
DOUCHES ET  
CASIERS



GARAGE POUR  
VÉLOS



ESPACE JARDIN  
ET MEETING POD AVEC WIFI



RESTAURANT  
ET CAFÉTÉRIA



PLATINUM  
WIRED SCORE



# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PLATEAUX DE BUREAUX



Éclairage des plateaux par appareillage à LED basse luminance avec gradation, encastrés dans le faux-plafond (gestion par détection de luminosité, de présence et sur programmation).

**Niveau d'éclairement : 300 lux moyen.**



Faux-plafonds en dalles minérales avec 2,41 m de hauteur sous faux-plafond dans les circulations et 2,71 m de hauteur sous faux-plafond dans les espaces de bureaux.



**Charges admissibles : 350 kg/m<sup>2</sup>**



Ouvrants de confort toutes les 2 trames de façade.



Traitement d'air des salles de réunion asservi à des sondes CO<sub>2</sub>.



**Débits d'air hygiénique :**

- Bureaux : 30 m<sup>3</sup>/h/occ. pour un ratio de 6,5 m<sup>2</sup>/personne.
- Salles de réunion : 30 m<sup>3</sup>/h/occ. pour un ratio de 2 m<sup>2</sup>/personne.



## ASCENSEURS



4 appareils par bâtiment d'une capacité de 1 275 kg et desservant tous les étages du rez-de-jardin au R+9.



2 appareils séparés par bâtiment desservant les niveaux de parking depuis le rez-de-chaussée.



## SANITAIRES



Éclairage des sanitaires par appareillage LED encastré dans le faux-plafond en plaques de BA13.



Plan vasque en Corian, miroir rétroéclairé avec distributeur de papier et poubelle intégrés.



Portes stratifiées sous tenture et revêtement en grès cérame au sol et sur les murs à mi-hauteur.



Chaque immeuble est équipé de deux VMC pour les sanitaires.



Chaque sanitaire est équipé d'un chauffe-eau électrique.

## CFO / CFA



Poste HT ENEDIS en amont de 3 transformateurs de 1MVA chacun alimentant 2 TGBT appelés « TGA » et « TGB ».



L'alimentation 230V/400V des services généraux du bâtiment est issue des TGBT « TGA » et « TGB ».



Chaque étage de bureaux sera alimenté par 2 TD.



Distribution des bureaux par câblage en faux-plancher.



Chaque poste de travail comprend une nourrice équipée de 4 PC 10/16A avec branchement sur connectique rapide compatible avec les boîtes de distribution traversantes (Type Wieland ou équivalent).

## CVC / PLOMBERIE



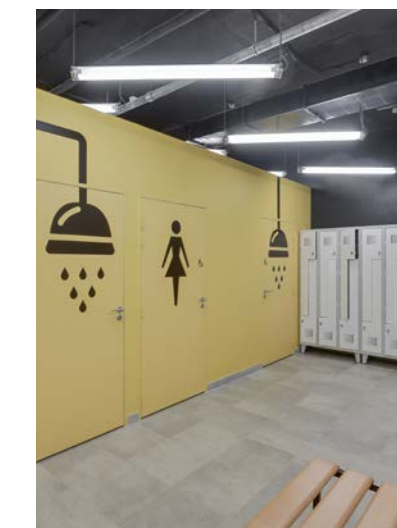
Système de production de chaud et de froid indépendant et composé d'une PAC 2 tubes et d'une PAC 4 tubes.



2 CTA double flux par bâtiment (1 par demi-plateau) avec récupération d'énergie.



Traitement thermique assuré par des ventilo-convecteurs de type gainable en faux-plafond.



## SÛRETÉ



Accès contrôlés par badge.



**Parking** : barrière entrée et sortie.



Surveillance vidéo depuis le PCS et la banque d'accueil.



**Vidéo-portier** :

- Aux entrée et sortie du parking
- Entrée de l'immeuble côté PCS
- Entrée immeuble depuis parking

## SÉCURITÉ INCENDIE



Système de sécurité incendie de catégorie A composé d'un équipement d'alarme de type 1 et d'un système de mise en sécurité incendie (SMSI).



Aménagement en cellules de moins de 300 m<sup>2</sup>. Les cellules de plus de 300 m<sup>2</sup> seront désenfumées naturellement par balayage de façade à façade.

## BUSINESS CENTER



1 salle de réunion 20p / salle de séminaire 27p avec TV 85", vidéo projecteur, haut-parleurs et vestiaires



1 salle de réunion 18p divisible en deux salles de 9p, écrit-mur ou écran, TV 85" ou 2x 55" si divisée



1 salle de réunion 8p



1 espace composé de 3 alcôves pour prendre des appels en tout tranquillité



1 zone d'attente/informelle avec écrit-mur ou écran

## GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT



GTB constituée d'un réseau de type IP, pilotant notamment les installations de confort (éclairage, chauffage/ventilation, stores), pouvant être contrôlée par un poste de supervision ou par l'utilisateur via des télécommandes.



Supervision des installations techniques et des consommations énergétiques en temps réel.

# CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES



Vue du jardin



BREEAM RFO 2015  
niveau Very Good



### DIVERSITÉ

Variété des opérateurs accessibles et des solutions de connectivité (fibre, mobile, cuivre, faisceau hertzien et Wi-Fi).

### FACILITÉ

Infrastructure de qualité dédiée aux telecoms avec documentation détaillée pour une meilleure prise en main de l'immeuble.

### RÉSILIENCE

Capacité de redondance, sécurisation de la connectivité fibre optique et protection des réseaux contre une interruption de service.

### CONNECTIVITÉ

Couverture Wi-Fi invité dans les parties communes.

# SOYONS SMART. SOYONS SMART PARC

## VOS CONTACTS



### LISE CARBONNE

01 47 59 24 39  
lise.carbonne@bnpparibas.com

### JULIEN RIVIERE

01 47 59 20 65  
julien.riviere@bnpparibas.com

### ESTHEL UNGLIK

01 47 59 22 37  
esthel.unglik@realestate.bnpparibas.com



### ALEXIS DALIBON

01 86 46 11 12  
alexis.dalibon@cushwake.com

[WWW.SMART-PARC.FR](http://WWW.SMART-PARC.FR)

Brochure designed and produced by SAENTYS  
+44 (0)20 7404 8717 | [info@saentys.com](mailto:info@saentys.com) | [www.saentys.com](http://www.saentys.com)





11 / 19, AVENUE DUBONNET  
92400 COURBEVOIE

[WWW.SMART-PARC.FR](http://WWW.SMART-PARC.FR)